



Algemene voorwaarden Profi Vision B.V.

Artikel 1: Definities

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder: Bouwbedrijf Profi Vision B.V. :

Bouwbedrijf Profi Vision B.V., de opdrachtnemer, die bedrijfsmatig renovaties en verbouwingen verricht voor bedrijven of particulieren

Opdrachtgever: Bedrijf of particulier, dat of die gebruikmaakt van de diensten van Profi Vision B.V.,

Opdracht: Het totaal van de tussen de opdrachtgever en het bouwbedrijf overeengekomen werkzaamheden en de daarbij door het bouwbedrijf gele eerde ruwe materialen meer of minder werk:

Door de opdrachtgever gewenste toevoegingen aan of verminderingen van het overeengekomen werk, die leiden tot bijbetaling boven of verlaging van de overeengekomen prijs

Artikel 2: Werkingssfeer

2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle prijsaanbiedingen en overeenkomsten tussen opdrachtgever en het bedrijf.

Artikel 3: Offerte

3.1 Een offerte is altijd vrijblijvend, tenzij dit uitdrukkelijk anders is aangegeven.

3.2 Het bedrijf maakt de offerte op basis van een aanneemsom, met de daarbij behorende werkzaamheden.

3.3 In de offerte worden de bedragen exclusief btw, de verschuldigde btw, en ook andere heffingen van overheidswege afzonderlijk weer gegeven.

Ook eventuele, in het kader van de overeenkomst, te maken kosten, zoals bijvoorbeeld verzend- en administratiekosten worden afzonderlijk in de offerte vermeld.

3.4 Als de aanvaarding (op ondergeschikte punten) afwijkt van het in de offerte opgenomen aanbod is het bedrijf daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij het bedrijf anders aangeeft.

3.5 Een samengestelde prijsopgaaf verplicht het bedrijf niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs.

3.6 De offerte is 30 dagen geldig.

3.7 Uitgebrachte offertes gelden niet automatisch voor toekomstige opdrachten.

Artikel 4: Opdracht

4.1 Een opdracht omvat een duidelijke omschrijving van de te verrichten werkzaamheden met:

- de prijs van het werk;
- de betalingswijze;

4.2 Het bouwbedrijf draagt er zorg voor dat de opdrachtgever deze Algemene Bepalingen voor het sluiten van een overeenkomst in zijn/har bezit heeft. In de meeste gevallen ontvangt de opdrachtgever de Algemene Bepalingen tegelijk met de offerte.

4.3 Het bouwbedrijf behoudt zich het recht voor om, indien noodzakelijk, gebruik te maken van de diensten van een collega-klusbedrijf wanneer (een deel van) het werk een bijzondere specialiteit vereist of wanneer (een deel van) het werk met meerdere krachten moet worden uitgevoerd.

De declarant van het collega-bedrijf zal worden door gefactureerd naar de opdrachtgever. Dit zal in overleg met de opdrachtgever gebeuren.

Artikel 5: Wijziging van de opdracht

5.1 Partijen kunnen meer- en minderwerk overeenkomen, waarbij het bouwbedrijf ervoor zorgt, dat dit schriftelijk wordt vastgelegd met inbegrip van het akkoord van de opdrachtgever.

5.2 Alle bijkomende, niet geoffreerde, werkzaamheden, die tijdens de uitvoering wederzijds worden overeengekomen, zullen achteraf berekend en gefactureerd worden.

Artikel 6: Verplichtingen bouwbedrijf

COMPANY ADDRESS: Boeingavenue 8 , 1119 PB Schiphol-Rijk, The Netherlands
WEB: www.profivision.nl , EMAIL: office@profivision.nl , PHONE: 085 505 5125

6.1 Het bouwbedrijf staat ervoor in, dat het werk naar beste inzicht en vermogen en overeenkomst de eisen van goed vakmanschap wordt uitgevoerd en dat het werk goed en deugdelijk wordt opgeleverd in overeenstemming met de bepalingen van de overeenkomst.

6.2 Bij de voorbereidingen en uitvoering van de opdracht zal het bouwbedrijf, voor zover redelijkerwijs mogelijk, inspelen op en rekening houden met de wensen van de opdrachtgever.

6.3 Het bouwbedrijf neemt bij de uitvoering van het werk de daarop van toepassing zijnde voorschrift en regelgeving in acht, zoals deze van kracht zijn of zullen zijn ten jare van de uitvoering van het werk.

6.4 Het bouwbedrijf is verplicht de opdrachtgever te wijzen op:

- onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden voor zover het bouwbedrijf deze kent of redelijkerwijs behoort te kennen;
- onjuistheden in de door de opdrachtgever verlangde constructies en werkwijzen;
- kenbare gebreken van de (on)roerende zaak, waaraan het werk wordt verricht;
- gebreken in of ongeschiktheid van materialen of hulpmiddelen, die door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld; een en ander voor zover deze zich voor of jens de uitvoering van het werk aan het bouwbedrijf openbaren en het bedrijf ter zake deskundig moet worden geacht.

Artikel 7: Verplicht negen opdrachtgever

7.1 De opdrachtgever staat in voor de deugdelijkheid en de geschiktheid van de door hem ter beschikking gestelde of voorgeschreven materialen en hulpmiddelen en voor de juistheid van de door hem verstrekte gegevens.

7.2 De opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat het bouwbedrijf zijn werkzaamheden tijdig en deugdelijk kan verrichten.

7.3 Als de opdrachtgever een of meer afspraken niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, is hij gehouden de in redelijkheid hiermee verband houdende schade te vergoeden.

7.4 De opdrachtgever draagt het risico voor schade veroorzaakt door:

- onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden;
- onjuistheden in de door de opdrachtgever verlangde constructies en werkwijzen;
- kenbare gebreken van de (on)roerende zaak, waaraan het werk wordt verricht;
- gebreken in of ongeschiktheid van materialen of hulpmiddelen, die door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld. Dit doet niet af aan de waarschuwingsplicht van het bedrijf op grond van artikel 6 lid 4.

Artikel 8: Complicaties

8.1 Wanneer zich complicaties voordoen, doet het bouwbedrijf hiervan zo spoedig mogelijk mededeling aan de opdrachtgever.

8.2 Als de complicatie tot gevolg heeft, dat het werk niet en/of niet veilig door kan gaan, zal het bouwbedrijf het werk onderbreken.

8.3 Wanneer de complicatie onmiddellijk handelen vereist zal het bouwbedrijf ingrijpen, ook in het geval dat de opdrachtgever niet te bereiken is.

8.4 Eventuele extra kosten, die het bouwbedrijf moet maken in verband met een complicatie, die onmiddellijk handelen vereist en die redelijk zijn ter beperking van de schade, zullen door de opdrachtgever worden vergoed.

8.5 Als de complicatie niet onmiddellijk handelen vereist, kan de opdrachtgever meer- en minderwerk opdragen.

Artikel 9: Overmacht

9.1 Er geldt uitsluitend een nakomingsverplichting wanneer en zolang er geen sprake is van overmacht in de zin van artikel 6: 75 van het Burgerlijke

Wetboek. Als overmacht worden in ieder geval aangemerkt onwerkbaar weersomstandigheden, niet beschikbare materialen en omstandigheden, die zich buiten het bereik van opdrachtgever of het bouwbedrijf bevinden.

Artikel 10: Oplevering

10.1 Na voltooiing van het werk nodigt het bedrijf de opdrachtgever uit voor oplevering van het uitgevoerde werk. De opdrachtgever dient hierop binnen een redelijke termijn te reageren en kan het werk al dan niet onder voorbehoud aanvaarden dan wel weigeren onder aanwijzing van de gebreken.

10.2 Als er gebreken worden geconstateerd, die door het bouwbedrijf dienen te worden hersteld, zal het bouwbedrijf deze gebreken zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen twee weken na de opleveringsdatum herstellen, tenzij dit onmogelijk is ten gevolge van omstandigheden, die buiten de risicosfeer van het bouwbedrijf vallen.

Artikel 11: Betaling

11.3 Als paren betaling in termijnen zijn overeengekomen, geschiedt betaling in evenredigheid met de voortgang. De termijnbetaling dient zo spoedig mogelijk na de factuurdatum plaats te vinden zoals aangegeven in de factuur.

11.4 Indien betaling in termijnen is overeengekomen en het bouwbedrijf zijn verplichtingen over voortzetting van het werk niet nakomt, heeft de opdrachtgever de bevoegdheid betaling op te schorten.

11.5 Indien opdrachtgever de betalingsverplichting van de factuur niet nakomt heeft het bouwbedrijf het recht om het werk op te schorten

Artikel 12: Eindafrekening

12.1 Het bouwbedrijf zal de eindafrekening tijdens de oplevering aan de opdrachtgever ter hand stellen ofwel direct na de oplevering doen te komen.

12.2 De eindafrekening bevat een opstelling van de bestede extra uren (bij meerwerk), geleverde materialen en overige kosten (zoals gereedschapshuur, parkeergelden, precario, e.d.).

12.3 De eindafrekening bevat ook een opstelling van eventueel al door de opdrachtgever betaalde bedragen en van het resterende saldo.

12.4 Alle betalingen dienen binnen 30 dagen na de factuurdatum plaats te vinden, tenzij par j en een andere termijn zijn overeengekomen.

Artikel 13 Opschorting betaling

13.1 Als het opgeleverde werk niet voldoet aan de overeenkomst, heeft de opdrachtgever het recht de betaling op te schorten, met dien verstande, dat het op te schorten bedrag in redelijke verhouding dient te staan tot het geconstateerde gebrek.

13.2 Als het opgeschorte bedrag niet in redelijke verhouding staat tot het geconstateerde gebrek heeft het bouwbedrijf het recht de wettelijke rente in rekening te brengen over het te veel opgeschorte bedrag.

Artikel 14: Niet nakomen betalingsverplichting

14.1 Indien opdrachtgever niet tijdig betaalt, wordt hij geacht zonder verdere ingebrekestelling wettelijk in verzuim te verkeren. Niettemin zendt het bouwbedrijf na het verstrijken van de betalingstermijn (als bedoeld in artikel 12 lid 5) een betalingsherinnering. Daarin wijst hij de opdrachtgever op zijn verzuim en geeft alsnog de gelegen- direct na ontvangst van deze betalingsherinnering te betalen.

14.2 Indien betaling niet binnen de in dit artikel bedoelde tweede betalingstermijn heeft plaatsgevonden is het bedrijf gerechtigd om vanaf de factuurdatum zonder ingebrekestelling een vergoeding wegens renteverlies te berekenen ten bedrage van de wettelijke rente op dat moment over het dan openstaande bedrag, en ook de reeds gemaakte invorderingskosten.

Artikel 15: Eigendomsvoorbehoud

15.1 Alle door het bouwbedrijf te leveren en geleverde zaken blijven haar eigendom totdat wederpartij aan al zijn verplichtingen richting het bedrijf ter zake de betreffende, de vorige en volgende gelijksoortige leveranties ter zake door het bedrijf verrichte of te verrichten bijkomende werkzaamheden,

En ook ter zake de vorderingen van het renovatie en verbouwingsbedrijf jegens wederpartij wegens tekortschieten door wederpartij in de nakoming van zijn verbintenissen jegens het bedrijf heeft voldaan.

15.2 Niet verwerkte materialen van het bouwbedrijf blijven in eigendom van het bouwbedrijf.

Artikel 16: Retentierecht

16.1 Het bouwbedrijf is gerechtigd om in bewerking zijnde, al bewerkte of nog te bewerken zaken van wederpartij die het onder zich heeft, onder zich te houden tot voldoening van alle kosten die het bouwbedrijf heeft gemaakt ter uitvoering van alle opdrachten van wederpartij, onverschillig of deze opdrachten betrekking hebben op voormelde of op andere zaken van wederpartij, tenzij wederpartij voor deze kosten naar het oordeel van het bouwbedrijf



genoegzame zekerheid heeft gesteld. Alle aan de uitoefening van dat retentierecht voor bedrijf verbonden kosten, waaronder opslagkosten, zijn voor rekening van de wederpartij.

Artikel 17: Garantie

17.1 Het bouwbedrijf garandeert dat eventuele na de oplevering aan de dag getreden gebreken gedurende een termijn van twee jaar vanaf de oplevering kosteloos worden verholpen, tenzij het aantoonbaar is, dat de gebreken geen gevolg zijn van het werk. Dit betreft de Ruwe materialen waarvoor het bouwbedrijf verantwoordelijk is.

17.2 De gebreken als bedoeld in lid 1 zijn gebreken, die niet eerder dan het moment van ontdekking door de opdrachtgever onderkend had den kunnen worden en door hem zo spoedig mogelijk daarna schriftelijk aan het bouwbedrijf zijn meegedeeld.

Artikel 18: Aansprakelijkheid

18.1 Het bouwbedrijf is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat het bouwbedrijf is uitgegaan van door of namens opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.

18.2 De aansprakelijkheid van het bouwbedrijf is in ieder geval steeds beperkt tot het bedrag van de uitkering van zijn verzekeraar in voorkomend geval.

18.3 Het bouwbedrijf is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade.

18.4 Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden, de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van het bouwbedrijf aan de overeenkomst te laten beantwoorden, voor zoveel deze aan het bedrijf toegerekend kunnen worden en redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover de opdrachtgever aantoonbaar is dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze Algemene Voorwaarden. Het bouwbedrijf is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.

Artikel 19: Geschillen

19.1 Op alle geschillen is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.